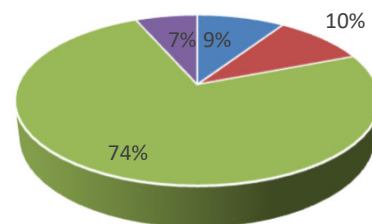


Alap neve	Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba fektető alap
ISIN	HU0000706049
Alapkezelő neve	Biggeorge Befektetési Alapkezelő Zrt.
Alap indulása	2007.12.13
Letétkezelő	K&H Bank Zrt.
Könyvvizsgáló	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
Forgalmazó	Concorde Értékpapír Zrt.
Földrajzi kitettség	Magyarország
Deviza kitettség	Magyar forint
Nettó eszközérték	20 892 711 040
Egy jegyre jutó NEÉ	346.77

Portfólióban lévő eszközök összetétele



■ Ingatlanok ■ Pénzeszköz ■ Értékpapír ■ Betét:

Pénzeszközök tartalmazzák a megvalósult egyenlegeket, valamint a követeléseket.

Kockázati profil

Várhatóan alacsonyabb hozam

Várhatóan magasabb hozam



Várhatóan alacsonyabb kockázat

Várhatóan magasabb kockázat



Az Alapkezelő megítélése szerint a befektetési jegy vásárlás kockázata *magas*, amely annak köszönhető, hogy az Alap az eszközeit nagyrészt ingatlanokba fekteti. Még a legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentes befektetést.

A mutató az Alap elmúlt 60 hónap hozamadatait veszi figyelembe az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték alapján, azonban

- a múltbeli adatok nem szükségképpen megbízható mutatói az Alap jövőbeni kockázati profiljának;
- a feltüntetett kockázat/nyereség profil és az Alap kategorizálása idővel módosulhat;
- az Alap 2022. december 31. adatok alapján került a jelen kategóriába;
- az Alapba való befektetés nem tőke/hozamgarantált

10%-nál nagyobb eszközök

Biggeorge 25. Ingatlanalap B sorozat	19.23%
Biggeorge 30. Ingatlanalap B sorozat	17.94%

Tőkeáttétel*:

0.00%

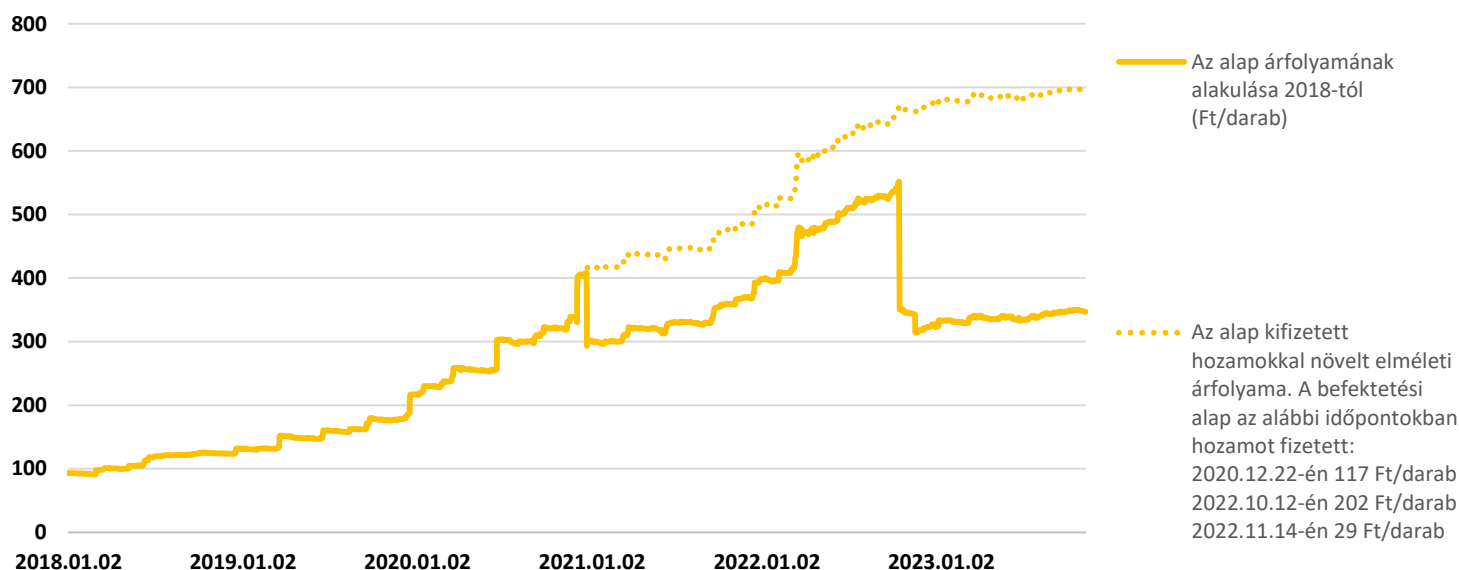
*2014. évi XVI. törvény (Kbtv.) 7. melléklet: 4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Teljesítmény:

Év:	Hozam (%)*:
2018	40.75%
2019	65.73%
2020	94.10%
2021	32.43%
2022	43.70%

*Hozamfizetésekkel korrigált hozam

Árfolyamok alakulása 2017-től:



Az Alap múltbeli teljesítménye csak korlátozottan alkalmas a jövőbeni teljesítmény előrejelzésére!

A Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. A Biggeorge Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza. Jelen dokumentum a Kbtv. által előírt portfólió jelentésnek minősül, amely az adott hónap utolsó nettó eszközértéke alapján tartalmazza az alap eszközeinek bemutatását, a 10%-nál magasabb arányt képviselő eszközök bemutatását, valamint az alap összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékét. A jelentés információs célokat szolgál, nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsnak.